

ДОГОВОР № ____
на выполнение работ по капитальному ремонту

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Камчатский дом», (ИНН 4101170503), в лице генерального директора Савчак Антона Ярославовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить своим иждивением (из своих материалов, собственными силами и средствами) работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 27/1 (далее - Работы). Выполнение работ осуществляется в соответствии с условиями настоящего Договора, согласно технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) и сметного расчета (Приложение № 2 к настоящему Договору). Заказчик обязуется принять у Подрядчика результат работы и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

2. Цена Договора и сроки выполнения Работ

- 2.1. Цена Договора составляет _____ рублей.
- 2.2. Порядок расчета за выполненные Работы: оплата производится в безналичной форме расчета, на основании актов выполненных работ (форма КС-2) и справки стоимости работ (форма КС-3) подписанных Подрядчиком, представителями технического надзора, уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 27/1, Заказчиком.
- 2.3. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон в случае изменения предусмотренных договором объема работ и иных условий исполнения договора.
- 2.4. Сроки выполнения Работ: начало Работ в течение 5 дней со дня заключения Договора. Выполнение Работ в течение 60 календарных дней.
- 2.5. Заказчик может произвести предварительную оплату в размере 30% от стоимости договора. В случае предварительной оплаты, окончательная оплата Работ по настоящему Договору производится после подписания актов выполненных работ (форма КС-2) и справки стоимости работ (форма КС-3).

3. Требования к выполняемым Работам

- 3.1. Заказчиком устанавливаются требования к качеству, надежности, гарантиям изготовителя, сертификации поставляемого оборудования и материалов:
- материалы и оборудование должны быть сертифицированы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - качество используемых материалов должно быть подтверждено сертификатами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 3.2. Требования к качеству выполненных Работ:
- в соответствии с техническими регламентами, СНиП, ГОСТ и другими нормативными документами по качеству строительства;
 - использование систем управления качеством строительства;
 - пожарная безопасность при проведении Работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004;
 - во время гарантийного периода все обнаруженные дефекты должны устраняться Подрядчиком в течение 30 дней со дня уведомления Подрядчика об обнаруженном дефекте.

Заказчик _____

Подрядчик _____

4. Порядок выполнения, сдачи и приемки Работ

4.1. Порядок выполнения Работ по настоящему Договору определяется техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) и сметным расчетом (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.2. Приемка выполненных Работ осуществляется комиссией, назначенной Заказчиком, в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Договоре по объему и качеству.

4.3. При завершении работы Подрядчик предоставляет проект акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3). Заказчик в течение 5-ти дней со дня получения проекта акта о приемке выполненных работ и прочих отчетных документов направляет Подрядчику подписанный акт о приемке выполненных работ или мотивированный отказ.

4.4. В случае несоответствия результатов работы техническому заданию и отказа Заказчика подписать акт о приемке выполненных работ, стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Претензии о выполнении доработок должны быть предъявлены в течение 5-ти дней после получения проекта акта о приемке выполненных работ. Подрядчик обязан произвести необходимые доработки без дополнительной оплаты.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Подрядчик обязан:

- выполнить работы в соответствии с техническим заданием и передать Заказчику их результаты в предусмотренный настоящим Договором срок;
- обеспечить надлежащее качество Работ;
- обеспечить выполнение необходимых противопожарных и защитных мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды, а также обеспечить выполнение действующих на территории Российской Федерации норм и правил;
- своими силами и за свой счет, не нарушая конечной даты сдачи работ, устранить допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступление от технического задания или иных условий настоящего Договора;
- **гарантировать качество выполненных работ в течение 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания акта выполненных работ;**
- незамедлительно информировать Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении невозможности получить ожидаемые результаты или нецелесообразности продолжения Работ;
- предоставлять Заказчику необходимую документацию, относящуюся к Работам по настоящему Договору, и создавать условия проверки хода выполнения Работ и произведенных расходов по настоящему Договору.
- обеспечить уборку мусора после демонтажных и монтажных работ.

Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения предназначенных для выполнения работ строительных и иных материалов, оборудования и инвентаря, а также результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком и в период гарантийного срока.

5.2. Заказчик обязан:

- своевременно обеспечивать Подрядчика необходимыми для выполнения настоящего Договора документами и информацией;
- обеспечить своевременную оплату Подрядчику за выполненные работы по настоящему Договору.

5.3. Заказчик вправе:

- привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области сертификации, стандартизации, безопасности, оценки качества и т.п. для участия в проведении экспертизы выполненных работ и представленной Подрядчиком отчетной документации;
- определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком работ и участвующих в сдаче-приемке исполненных обязательств по

настоящему Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, Поставщик вправе взыскать с Заказчика пени за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик взыскивает с Поставщика штраф в размере 0,1% от цены Договора. Поставщик освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.3. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств по настоящему Договору Заказчик взыскивает с Поставщика пени за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации. Поставщик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.4. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку выполнения обязательств или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами возникшими помимо воли и желания сторон и, которые, стороны не могли предвидеть или предотвратить, включая военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, разрушительные землетрясения, наводнения, пожары и иные стихийные бедствия.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна своевременно дать извещение другой стороне о возникшем препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последних месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком по соглашению сторон.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор, вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения всех принятых на себя обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

9. Арбитражный суд

9.1. Стороны обязуются решать все спорные вопросы посредством переговоров.

9.2. В случае если стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате неисполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Камчатского края.

10. Заключительные условия

10.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Настоящий Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

10.4. Стороны по Договору обязуются извещать друг друга обо всех изменениях юридического и почтового адреса, платежных реквизитов (полностью или в любой части), а также всех иных изменениях, отсутствие информации, о которых может препятствовать сторонам надлежащим образом исполнять принятые на себя обязательства и пользоваться своими правами. В случае если какая-либо из сторон не сообщит другой стороне такую информацию и другая сторона в силу этого не выполнит свое обязательство, стороне не могут быть предъявлены требования о выплате пени, возмещении реального ущерба или упущенной выгоды.

10.5. Все исправления по тексту настоящего Договора, в том числе исправления текста, сделанные от руки или путем внесения данных с использованием любого печатающего устройства, имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями сторон и печатями в каждом отдельном случае.

Приложение:

1. Техническое задание.
2. Сметный расчет.

11. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Заказчик:

ООО УК «Камчатский дом»

683032, г. Петропавловск-Камчатский, ул.

Семена Удалого, 42, офис 301

тел. 47-44-90

ИНН 4101170503

КПП 410101001

ОГРН 1154101002725

р/с 40702810936170000258

к/с 30101810300000000607

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА

РОССИИ, г. Магадан

БИК 044442607

Генеральный директор

Подрядчик:

М.П. _____ Савчак А.Я.